



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS - INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

1. számú szerződés melléklet

VÁSÁRLÓI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLET-ISMERTETŐ

M-HOME CENTER III. ÜTEM

14 lakás + 2 üzlet

4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 66. | hrsz: 1811

Építető:

M-Home Ingatlanforgalmazó Kft.

4400 Nyíregyháza, Dózsa György u 42.

Építésztervező:

Nyitrai Norbert

É 15-0369

Tulajdonos-ügyvezető:

Madura Csaba

Okl. Gépészmérnök

Kam.tag.sz.: MMK-GT-ÉG 15-0737

Műsz.Ell.sz.: MMK-ME-G 15-0737

FMV sz.: MV-Ép-ÉG 15-10098

Nyíregyháza, 2021.01.01.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM:15-09-084431

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS - INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

TARTALOM JEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1. AZ ÉPÜLET ELHELYEZKEDÉSE	3
2. AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE	3
3. ALAPOZÁS.....	4
4. FELMENŐ TEHERHORDÓ SZERKEZETEK	4
4.1.1. Födémek.....	4
4.1.2. Homlokzati dryvit rendszer	4
4.1.3. Hőszigetelések	4
4.1.4. Bádogos szerkezetek.....	4
4.1.5. Homlokzati nyílászárók.....	4
4.1.6. Tetőszerkezet, tetőfedések	5
4.1.7. Beltéri falszerkezet.....	5
4.1.8. Belső ajtók.....	5
4.1.9. Belső, külső padlóburkolatok.....	5
4.1.10. Belső felületképzések, falburkolatok, álmennyezet	5
4.1.11. Lakatos szerkezetek	5
4.1.12. Belső víz-, csatorna ellátás, melegvíz, fűtés, gázellátás.....	5
4.1.13. Hűtési rendszer	6
4.1.14. Elektromos energia ellátás.....	6
5. LAKÁSOK MŰSZAKI TARTALMA ÖSSZEFOGLALÁS.....	6
5.1. ÉPÜLET STRUKTÚRA.....	6
5.1.1. FÖLDSZINT	6
5.1.2. EMELET	6
5.1.3. II. EMELET	6
5.1.4. TETŐTÉR.....	6
5.2. BEJÁRATI AJTÓK.....	6
5.3. ABLAKOK ÉS ERKÉLYAJTÓK.....	6
5.4. BELSŐ AJTÓK.....	7
5.5. PADLÓBURKOLATOK	7
5.6. FALBURKOLATOK	7
5.7. FELÜLETKÉPZÉSEK	7
5.8. SZANITEREK	7
5.9. ELEKTROMOSSÁG.....	7
5.10. GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK	8
6. VÁLASZTÁS MEGADOTT KOLLEKCIÓBÓL	8
7. ALÁBBI ANYAGOK VÁLASZTHATÓK A MINTAKOLLEKCIÓBÓL	8
8. KÜLÖN TÉRÍTÉS ELLENÉBEN RENDELHETŐ TERMÉKEK.....	9
9. BELSŐ KIALAKÍTÁS VÁLTOZTATÁSA.....	9
10. A VÁLTOZTATÁSOK KÖLTSÉGEI	10
11. HELYSZÍNI EGYEZTETÉS MENETE	10



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

Előszó:

Kedves leendő lakástulajdonos!

Köszönettel vettük megtisztelő érdeklődését az M-HOME Ingatlanforgalmazó Kft. által épített M-HOME CENTER társasházi tömb sor III. ütemére vonatkozóan.

Ezen tervdokumentációval szeretnénk minden fontos tudnivalóról tájékoztatni Önt, azonban bármilyen felmerülő kérdésben keressen minket bizalommal: Madura Csaba +3670 708 7030

MŰSZAKILEÍRÁS

1. AZ ÉPÜLET ELHELYEZKEDÉSE

Az épület Nyíregyháza belvárosában helyezkedik el, a Dózsa György út 64 szám alatt található M-HOME CENTER II. ütem közvetlen közelében.

A terület a belvárostól néhány száz méterre található. A környék ellátása kivételesen jó, minden alapszolgáltatás a közelben megtalálható. Közvetlen közelben van bevásárlási lehetőség, bankok, posta, patika. Az M3 autópálya gyorsan elérhető.

A terület autóval könnyen elérhető.

Buszmegállók három irányból is megközelíthetők. Kettő darab, ha az épületből kilépünk jobbra, azonos oldalon van a Károlyi cukrászda mellett, és a Madura Kft.-vel szemben lévő oldalon.

A harmadik buszmegálló pedig ha az épületből kilépünk balra, 100m-re a Pazonyi térnél található.

Ezen buszmegálló csoport szinte lefedi Nyíregyháza területén lévő közlekedési színtereket.

2. AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A 14 lakást magába foglaló épület: földszint, I emelet, II emelet és tetőtér.

A földszinten 2db üzlet, garázsok, tárolók és közös udvari parkolók kerülnek kialakításra.

Az udvarban növényzet (díszcserje, tujafa) dísz-megvilágítással kerülnek elhelyezésre.

Az épületben üzletek és lakások forgalmi árának meghatározása egyedi módon történik.

A lakások árainak kalkulálásának figyelembe lett véve a teraszok, balkonok, loggiák nagysága és annak fekvései.

Utcafronti és udvari kialakítású lakások külön díjszabással kerülnek meghatározásra, fekvésétől és elhelyezkedésétől függően.

Az épülettömbben modern, elegáns lift is kialakításra kerül.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

3. ALAPOZÁS

A tervezett épület alatt teljes felületen sávalapozás készül, statikai tervek szerint.

4. FELMENŐ TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

A felmenő falazat hőszigetelő, égetett nutféderes kerámia blokk falazatból készül, (PHOROTERM 30 K- téglá) hőszigetelő falazó habarcsba fektetve, sarkokon és mezőkben merevítő vb. pillérekkel, alaprajzon jelölt helyeken, statikai tervek szerint.

A lakások között hanggátló lakáselválasztó falazat készül.

4.1.1. Födémek

Statikailag méretezett E jelű gerenda, benne béléstesttes teherhordó födém készül.

Alulról egyrétegű gipszkarton borítást kap.

4.1.2. Homlokzati dryvit rendszer

Általános homlokzati felületen műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készül, kapart hatású kivitelben, üvegszövet erősítő hálóval, ragasztott polisztirolhab hőszigetelésen, melynek szerkezete 15cm vtg grafitos Nikecell tervek szerinti színben (látványtervek szerint).

Az épület homlokzatán megjelennek különböző díszítő-dekor elemek, mint pl: kerámia burkolatok, homlokzati díszítő elemek látványterv szerint.

Lábazati zónában a vékonyvakolat XPS hőszigetelő hab lemezre kerül felhordásra, a szabványos előírásoknak megfelelően.

4.1.3. Hőszigetelések

A padló konstrukció részeként, lépésálló EPS hőszigetelést alkalmazunk. Az épület homlokzatára dryvit rendszer részeként EPS hőszigetelés kerül (15 cm vastagságban), a lábazati zónában, XPS hőszigetelés kerül kivitelezésre. A tetők hőszigetelését a tűzvédelmi határérték figyelembe vételével alakítottuk ki, amely a rétegrendben került részletes ismertetésre.

4.1.4. Bádogos szerkezetek

Magastetőről összeszedett esővíz csatornák és lefolyócsövek, csatlakozó épületek mellett orom és falszegélyezések készülnek lemezből, antracit színben, rendszerelvűen kialakítva.

4.1.5. Homlokzati nyílászárók

Fokozott légzárású, hőhidmentes műanyag tok és szárnyszerkezetű nyílászárók készülnek ($U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) Low-E meleg permetezésű hőszigetelt üvegezéssel ($U_g^{\wedge} 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), argon gázzal töltve, külső felületén antracit, belülről pedig fehér színben.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

A belső udvari garázsok ajtajai fehér színben, billenős garázskapuval kerülnek kialakítással.

Hajlított szerkezetű, külső oldalán festéssel ellátott acél párkányok, valamint belül rácsos szerkezetű, UV álló műanyag könyöklők készülnek, fehér színben.

4.1.6. Tetőszerkezet, tetőfedések

Hagyományos szerkezetű, fa szerkezet nyeregterő készül, középső vb. gerendáról induló ferde támasszal, téglány cserépfedéssel, antracit színben, 30° illetve 45° hajlásszögben. A tetőfelületeken sík tetőtéri ablakokat helyezünk el, alaprajzon jelzett helyeken.

4.1.7. Beltéri falszerkezet

Az újonnan kialakított belső térelválasztó szerkezetek nűtféderes égetett kerámia válaszfal falazóelemből készülnek, falazó habarcsba fektetve, beltéri vakolással, gletteléssel és festéssel.

4.1.8. Belső ajtók

Az épületben DIN szabványos fa tokszerkezetű, CPL laminált felületű, furatolt faforgácslap szárnyú ajtólapok kerülnek beépítésre, gyártmány szerinti vasalattal, terveken jelölt pozícióban.

4.1.9. Belső, külső padlóburkolatok

Vizes helyiségekben ragasztott kerámia hidegburkolat készül, nappaliban hidegburkolat, szobákban nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat készül. A lakások előtti kültéri folyosókon fagyálló, csúszásmentes kerámia lapburkolat kerül kialakításra. Garázsok burkolat nélküliek, fehérre festett fallal.

4.1.10. Belső felületképzések, falburkolatok, álmennyezet

Az épület belső tereiben beltéri fali vakolat, mennyezet vakolat készül, 2 réteg gletteléssel, 3 réteg diszperziós festéssel (alap fehér színben). A vizes helyiségekben fali kerámia burkolat készül.

4.1.11. Lakatos szerkezetek

A belső téri folyosók és lépcsőház korlátjai egyedi, alpmázolt és festett acél szerkezetből készülnek.

4.1.12. Belső víz-, csatorna ellátás, melegvíz, fűtés, gázellátás

Épületgépész dokumentáció szerint kialakítva. Az épület fűtése és melegvíz ellátása egyénileg, cirkó rendszerű – korszerű és gazdaságos kondenzációs gázkazánnal megoldott. Minden közmű fogyasztás (hideg víz, villany, gáz) külön mérőórával lakásonként mérhető.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

4.1.13. Hűtési rendszer

Minden lakásban 1db, a nappali helyiségben elhelyezett, kézi távirányítóval vezérelhető 3,5kW teljesítményű oldalfali split klíma kerül beépítésre. A kültéri egységek a belső udvari homlokzaton találhatóak a szabványos előírások és a belsőépítészeti látványtervek szerint. A klíma gépek korszerű, inverteres kivitelűek mely technológiának köszönhetően nagyon kedvező az áramfogyasztása.

4.1.14. Elektromos energia ellátás

Épületvillamos dokumentáció szerint. A nappaliban klíma és riasztó részére erősáramú betáplálást biztosítunk. A TV valamint internet hálózat részére védőcsövezést építünk ki. Lakásonkénti erősáramú alapvezetékelés: Szerelvények, dugaljok, kapcsolók felszerelése.

5. Lakások MŰSZAKI TARTALMA összefoglalás

5.1. Épület struktúra

5.1.1. FÖLDSZINT

Az épülettömb földszintjén 2 db üzlethelyiség kerül kialakításra, hozzá tartozó tároló/raktár helyiséggel. Belső udvarra nézően pedig garázsok találhatóak, ahová a Dózsa György utca felőli dufarton lehet behajtani. A dufart elektromos, távirányítóval vezérelhető kerítéssel van elkülönítve az idegenektől.

5.1.2. I. EMELET

Az épülettömb első emeletén 5db különböző méretű és alaprajzi elrendezésű lakás kerül kialakításra.

5.1.3. II. EMELET

Az épülettömb második emeletén 5db különböző méretű és alaprajzi elrendezésű lakás kerül kialakításra.

5.1.4. TETŐTÉR

Az épülettömb tetőtérben 4db különböző méretű és alaprajzi elrendezésű lakás kerül kialakításra.

5.2. Bejárati ajtók

A lakások bejárati ajtóit 3 ponton záródó, MABISZ által elfogadott biztonsági ajtók kilinccsel és feliratozással.

5.3. Ablakok és erkélyajtók

A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetek, belső könyöklővel és külső párkánnyal, kívülről antracit színben. Az erkélykorlátok látványterv szerint rozsdamentes acélszerkezetből, üveglapokkal díszítve kerülnek kiépítésre (látványtervek szerint).



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

5.4. **Belső ajtók**

Utólag szerelhető, festett, laminált ajtószárnyak, amelyek végső felületkezelését vevő választhatja a megadott 3db kollekciónál, krómozott vasalatokkal és kilincsel.

5.5. **Padlóburkolatok**

Laminált parketta I. osztályú minőségben: Szobákban.

I. osztályú, mázas kerámia padlóburkolat: fürdőszobákban, nappalikban, konyhákban, mellékhelyiségekben

I. osztályú fagyálló kerámia padlólapok a teraszokon és erkélyeken, illetve kopásálló kerámia padlóburkolat a közös, lépcsőházi-folyosó területeken.

5.6. **Falburkolatok**

I. osztályú, mázas kerámia falburkolatok a következők szerint:

- WC és fürdő helyiségekben ajtómagasságig, tehát maximum 208 cm-ig.

5.7. **Felületképzések**

Minden helyiség fala és mennyezete fehér, diszperziós falfestést kap.

5.8. **Szaniterek**

I. o. fehér színű félporelán kézmosók, mosdók és WC csészék, krómozott keverő csaptelepek, akril kád. A mosogató -és mosógépek bekötésének fali csatlakozásai kiépítésre kerülnek a konyhákban, illetve fürdőszobákban.

5.9. **Elektromosság**

A lakások vételára 7,5 kW (1x32A) teljesítményű elektromos áram biztosítását foglalja magában. Többlet teljesítmény igényelhető az EON által meghatározott többlet költség ellenében.

Az elektromos mérőórák a földszinten található mérőhelyiségben kerülnek elhelyezésre.

A mérőórák felszerelésének és hálózatba csatlakoztatásának költségei Eladót terhelik.

- Elektromos szerelés: védőcsövezés, vezetékkelés, MMCu fehér szerelvényekkel.

Dugaszoló aljzatok:

- Étkező + konyha: 4 db Fürdőszoba: 2 db Nappali: 4 db.
- Hálószoza: 2 db
- Előtér: 1 db

A világítótestek nem tartozéka a lakásnak.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

5.10. Gyengeáramú rendszerek

A kábel TV hálózat előkészítése kizárólag a védőcsövezés kiépítését tartalmazza, a kábelezést a későbbiekben kiválasztott szolgáltató biztosítja.

Telefonhálózat, internet előkészítése kizárólag a védőcsövezés kiépítését tartalmazza, a kábelezést a későbbiekben kiválasztott szolgáltató biztosítja.

6. VÁLASZTÁS MEGADOTT KOLLEKCIÓBÓL

Az Eladó által meghatározott határidőig Vevő a beépítendő termékek alaptípusaiból választhat.

Vevők részére a termékek kiválasztására egyszeri 2 órás konzultáció biztosított, további

megbeszélések költsége 20.000.- Ft +ÁFA alkalmanként. A határidő eltelte után nincs lehetőség

további változtatásokra és az Eladó által meghatározott standard termék kerül beépítésre. Az alap kínálatból történő választás térítésmentes.

7. ALÁBBI ANYAGOK VÁLASZTHATÓK A MINTAKOLLEKCIÓBÓL

A vevő az alábbi értékekben választhat a mintakollekcióból, az árak az (27%) áfát tartalmazzák:

Belső ajtó	45.000 Ft / db
Kerámia falburkolat	3.500 Ft / m ²
Kerámia padlóburkolat	3.500 Ft / m ²
Laminált parketta	3.200 Ft / m ²
Kád + beépítési szett + automata leeresztő	34.870 Ft / db
Mosdó	19.915Ft / db
WC (beépíthető minden szerelékével)	68.940 Ft / db
Csapterlep mosdóhoz (Hansgrohe)	18.030Ft / db
Csapterlep kádhoz (zuhanyrózsával együtt)	23.500 Ft / db
Kapcsolók	1.500 Ft / db
Dugaszoló aljzatok	1.500 Ft / db

Amennyiben egyedi igények merülnek fel, abban az esetben felmérés alapján egyedi árajánlatot biztosítunk.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

8. KÜLÖN TÉRÍTÉS ELLENÉBEN RENDELHETŐ TERMÉKEK

Az Eladó által meghatározott határidőig és annak engedélyével Vevő rendelhet az Eladó által megjelölt mintakollekcióból, vagy katalógusból.

A változtatási igényekhez kapcsolódó személyes megbeszélések költsége 20.000.- Ft + ÁFA alkalmanként. A határidő eltelte után Eladónak nem áll módjában külön rendelést biztosítani és a standard termék kerül beépítésre.

A következő termékek rendelésére van lehetőség:

- Belső ajtó, laminált parketta
- Kerámia padló és falburkolatok a tervezettől eltérő méretben és megjelenésben
- Elektromos szerelvények a tervezettől eltérő megjelenésben
- Szaniter termékek a tervezettől eltérő megjelenésben
- Légkondicionáló berendezés

Az egyedi megrendelésű anyagok többletköltsége Vevőt terheli. Az egyedi megrendelésben szereplő anyagok beépítése csak az Eladó adás-vételisz szerződésben szereplő feltételek teljesülése esetén lehetséges.

9. BELSŐ KIALAKÍTÁS VÁLTOZTATÁSA

Az Eladó döntésétől és hozzájárulásától függően vevő jogosult — műszakilag kivitelezhető változtatásokra a belső kialakítás tekintetében, Eladó által meghatározott határidőig, azon túl erre nincs lehetőség. Az Eladó nem köteles minden módosítási igényt teljesíteni. Bonyolult a tervtől jelentősen eltérő belsőépítészeti kialakítások elkészítését az Eladónak nem kötelessége vállalni. A Vevőnek lehetősége van saját beszerzésű anyagokat, illetve termékeket, a kivitelezés során az eladó kivitelezőjével beépíttetni.

A Vevőknek térítés ellenében lehetőségük van a saját tulajdonrészük kialakítását érintő változtatásra, amely:

Nem érintheti az épület külső megjelenését, és szerkezeti rendszerét.

Nem jelent minőségi visszalépést sem a közös, sem az önálló tulajdoni illetőségek műszaki paramétereinek és megjelenése szempontjából.

Nem jelent hátrányt sem a leendő tulajdonostársnak, sem harmadik személy részére.

Nem érintik a projekt megvalósításának időütemtervét, és az azzal kapcsolatos szerződéseket, megállapodásokat és jogokat. Bármely változtatás végrehajtása csak eladó hozzájárulásával és a többletköltség befizetése után történhet.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

10. A VÁLTOZTATÁSOK KÖLTSÉGEI

válaszfal bontása	6.000 Ft/m ² +ÁFA
falazás, vakolás, festés	14.000 Ft/m ² +ÁFA
gipszkartonozás, festés	9.000 Ft/m ² +ÁFA
kerámia burkolás munkadíja	csempe típusától függ
dugaszó aljzat	9.500 Ft/db +ÁFA
klíma szerelés	65.000 Ft/db +ÁFA

Elmaradó munkáknál a fenti árak 70%-a kerül jóváírásra. A változtatási igényekhez kapcsolódó személyes megbeszélések költsége 20.000.- Ft +ÁFA alkalmanként.

Építész tervek átalakításával járó többletköltség díja, belső átalakítási terv: 45.000Ft + ÁFA

Gépészeti tervek átalakításával járó többletköltség díja, belső átalakítási terv: 35.000Ft + ÁFA

Villamos tervek átalakításával járó többletköltség díja, belső átalakítási terv: 35.000Ft + ÁFA

11. HELYSZÍNI EGYEZTETÉS MENETE

Falazott, vakolatlan állapotban, előre egyeztetett időpontban az építető képviselője, az épületgépész és az épületvillamossági rendszer kivitelezője a vevővel közösen helyszíni bejárást tart, ismertetik a kiépítendő – lakáshoz tartozó rendszer paramétereit. Ekkor az épületvillamossági rendszerre vonatkozó minden igényt szükséges véglegesíteni (dugaszó aljzatok, villanykapcsolók, tv kiállások stb helyei), ezen egyeztetést követően az épületvillamossági hálózat kiépítése megkezdődik.

Vakolást követően, előre egyeztetett időpontban az építető képviselője, az épületgépész rendszer kivitelező a vevővel újra bejárást tart a helyszínen, és egyezteti a beépítendő készülékek helyeit, valamint a fűtési rendszer kialakítását és a fürdőszoba+konyha elrendezését beszélük át.

Ezek után megindul az épületgépészeti rendszer kialakítása (víz-fűtés-gáz-klíma rendszer).

A véglegesítő egyeztetést követően a rendszerben történő módosítási igényt az építető képviselőjének jelezni kell, aki ez alapján kalkulációt készít az alkalmazandó módosítás többletköltségét és írásban emailben továbbítja a vevő felé elfogadásra. A kalkulált pótmunka költség elfogadását a vevő írásban emailben közli az építetővel, amely megrendelést követően az építkezés menetéhez és ütemezéséhez mérten kezdi meg az átalakítási feladatokat.



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY U 42.

ADÓSZÁM: 25976030-2-15 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 15-09-084431

T Á R S A S H Á Z É P Í T É S - I N G A T L A N F O R G A L M A Z Á S

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

A nem elkelt lakások kivitelezés szempontjából ilyenkor még háttérbe szorulnak.

Havi egy alkalommal előre egyeztetett időpontban, a munkavédelmi szabályok betartása mellett a vevő megtekintheti az általa kiválasztott lakást, és annak kivitelezési körülményeit.

Utószó:

Köszönjük, hogy elolvasta lakástájékoztatónkat, reméljük hamarosan a vásárlóink között köszönhetjük Önt és hamarosan beköltözhet álmai Otthonába az M-HOME Center-ben!

Nyíregyháza, 2020.12.01.

Tulajdonos-ügyvezető:

Madura Csaba

Okl. Gépészmérnök

Kam.tag.sz.: MMK-GT-ÉG 15-0737

Műsz.Ell.sz.: MMK-ME-G 15-0737

FMV sz.: MV-Ép-ÉG 15-10098